

ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02. 2014г.
пос. Мурино

№ 49

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка с кадастровым номером
47:07:0722001:1929

В соответствии ст. 44 и ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:1929, общей площадью 30369,0 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САЗТ «Ручьи».
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и землеустройства Лоткову И.О.

Глава администрации



В.Ф. Гаркавый

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 4 7 5 0 4 3 0 7 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Общества ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная организация «НИВА»
вх. № 65/01-15 от 17.02.2014г.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Муринское сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

47:07:0722001:1929

Описание местоположения границ земельного участка: Границы участка расположены в координатах, указанных в приложении № 1, согласно местоположению земельного участка на кадастровой карте.

Адрес месторасположения: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

Площадь земельного участка

30369,0 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) Согласно приложению 1

План подготовлен Начальник отдела архитектуры и землеустройства администрации
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО



М.П. 18.02.2014г.

(дата)

Представлен

(подпись)

И.О. Лоткова

(расшифровка подписи)

Администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального района Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

18.02.2014г.

(дата)

Утвержден Постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 49 от 19.02.2014г.

реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ¹

Приложение № 1

M 1:2000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства ^{2,3}

(масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства) ⁴

Площадь земельного участка 3,0369 га. ^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); ^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек; ^{2,3,4}
- красные линии; ^{2,3,4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту; ^{2,4}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; ^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом); ^{2,3,4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства; ^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); ^{2,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии); ^{2,3,4}
- параметры разрешенного строительства. ²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:2000)

выполненной

12.07.2012г.

(дата)

ООО «ЛенСтройГеология»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

18.02.2014г. отдел архитектуры и землеустройства администрации МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства ^{1, 2, 3, 4}

Постановление администрации МО "Муринское сельское поселение" ВМР ЛО от 19.12.2011г. № 266 "О утверждении документации по планировке территории ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры - деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

Решение Совета депутатов муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 19 от 28.04.2014г. «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2, 3, 4}

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (кодировое обозначение ТЖ-4)

Основные виды разрешённого использования

1. Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов)
2. Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже
3. Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (*)
4. Размещение дошкольных образовательных учреждений
5. Размещение учреждений начального и среднего общего образования
6. Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (*)
7. Размещение объектов розничной торговли (*) (**)
8. Размещение аптек (*) (**)
9. Размещение объектов общественного питания (*) (**)
10. Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей
11. Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (**)
12. Размещение отделений банков (*) (**)
13. Размещение объектов связи, почтовых отделений (*) (**)
14. Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
15. Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (*)
16. Размещение объектов культуры и искусства (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества, музеев и т.д.)
17. Размещение объектов охраны общественного порядка
18. Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
19. Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.п.) (*)
20. Размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению (стоматологических кабинетов, женских консультаций и т.п.) в первых этажах жилых зданий (*)

21. Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:
- 1) распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
 - 2) наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.)
 - 3) повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
 - 4) очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
 - 5) канализационных насосных станций
 - 6) наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)
 - 7) газораспределительных пунктов

Условно разрешённые виды использования

22. Размещение административных зданий (*)
23. Размещение коммерческих объектов (офисов, представительств и т.п.) в отдельно стоящих зданиях (*)
24. Размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению (стоматологических кабинетов, женских консультаций и т.п.) в отдельно стоящих зданиях (*)
25. Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*)
26. Размещение гостиниц
27. Размещение апартамент-отелей
28. Размещение общежитий
29. Размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ)

Вспомогательные виды разрешённого использования

30. Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест
31. Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест (*)
32. Размещение велостоянок
33. Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий
34. Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников
35. Размещение общественных туалетов

Объекты видов использования, отмеченных знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 м². В случае, если общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 м², то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом

№ 1, _____,
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства установлены согласно проекту планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры - деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО, утвержденного постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» № 266 от 19.12.2011г.

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
47:07:07220 01:1929	-	-	Не установлен	Сведения отсутствуют	3,0369	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ - _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений 65 м.

Требования к максимальной высоте не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпильки, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 м² и высотой 2,5м, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30% % ².

2.2.4. Иные показатели ²:

2.2.4.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков	Не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка:	0,3
3.	Максимальная общая площадь квартир, встроенных и встроенно-пристроенных помещений	63 776,118 кв. м.
4.	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями	устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции
5.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
6.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
7.	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	<p>Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 м²;</p> <p>При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли различных видов использования, пропорциональные общей площади зданий и помещений разного назначения;</p> <p>При формировании земельных участков многоквартирных домов, часть требуемых придомовых озелененных пространств (до 30% их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования</p>
	Многоквартирные жилые дома	23 м ² на 100 м ² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке (нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках)
	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	60 % территории земельного участка
	Объекты дошкольного, начального и среднего образования (школы)	50 % территории земельного участка

	Объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы	40 % территории земельного участка
	Размещение дошкольных образовательных учреждений; размещение учреждений начального и среднего общего образования	50 % территории земельного участка
	Объекты культуры	15 % территории земельного участка
	Прочие виды разрешенного использования	15 % территории земельного участка
8.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	<p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка определяется в зависимости от вида использования земельных участков;</p> <p>В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.</p> <p>Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде: подземных гаражей-стоянок, надземных капитальных гаражей-стоянок, открытых стоянок;</p> <p>Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала либо иным документом, подтверждающим возможность размещения необходимого количества машино-мест вне границ земельного участка.</p>
	Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов)	Не менее 93 машино-мест
	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 5 работников
	Объекты среднего и высшего профессионального образования	1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся
	Гостиницы высших категорий (4-5 звезд)	13 машино-мест на 100 гостиничных мест
	Гостиницы иных категорий	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
	Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 2 машино-места на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
	Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 11 машино-мест на 5 работников
	Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т.п.)	1 машино-место на 1 гостиничный номер

9.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	- одно место для объектов общей площадью от 100 м ² до 1500 м ² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м ² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование); - одно место для объектов общей площадью от 100 м ² до 1250 м ² и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м ² общей площади объектов – для складов.
10.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	- одно место для объектов общей площадью от 100 м ² до 1500 м ² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м ² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование); - одно место для объектов общей площадью от 100 м ² до 1250 м ² и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м ² общей площади объектов – для складов.
11.	Максимальная высота ограждений земельного участка	- вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; - вдоль улиц и проездов - 1,8 м; - между соседними участками застройки - 1,8 м
12.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельного участка	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
13.	Прозрачность ограждений	не менее 80%
14.	Максимальная общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения	30 % общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть
15.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	30 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть
16.	Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства	25% общей площади территории соответствующего земельного участка. Для все видов объектов физкультуры и спорта – 10% от общей площади земельного участка

2.2.4.2. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, водоотведение - ТУ получить в ООО "УК "Мурино" или в иных соответствующих организациях;

Энергоснабжение – ТУ получить в ОАО «Петербургские электрические сети», ОАО "ЛОЭСК" или в иных соответствующих организациях;

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1,2,3,4}

3.1. Объекты капитального строительства отсутствуют

№ _____ , _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____ ,

технический или кадастровый паспорт
объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отсутствуют

№ _____ , _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре от _____ № _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка ^{2,3,4}

Земельный кодекс РФ;
Правила землепользования и застройки территории муниципального образования
«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской
области, утвержденные Решением Совета депутатов МО «Муринское сельское
поселение» ВСП ЛО № 19 от 28.04.2014г.

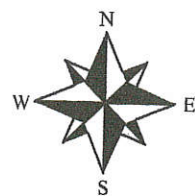
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

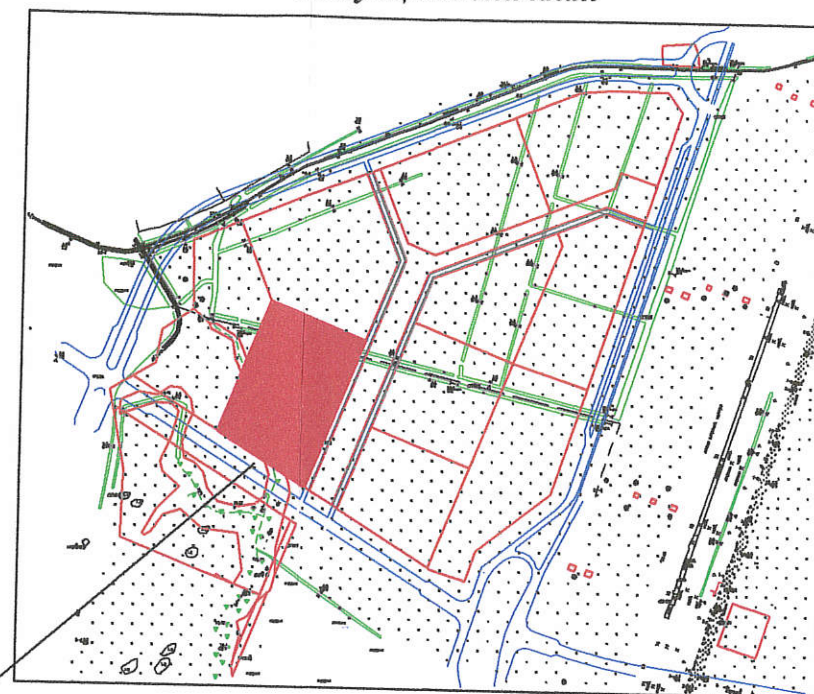
⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

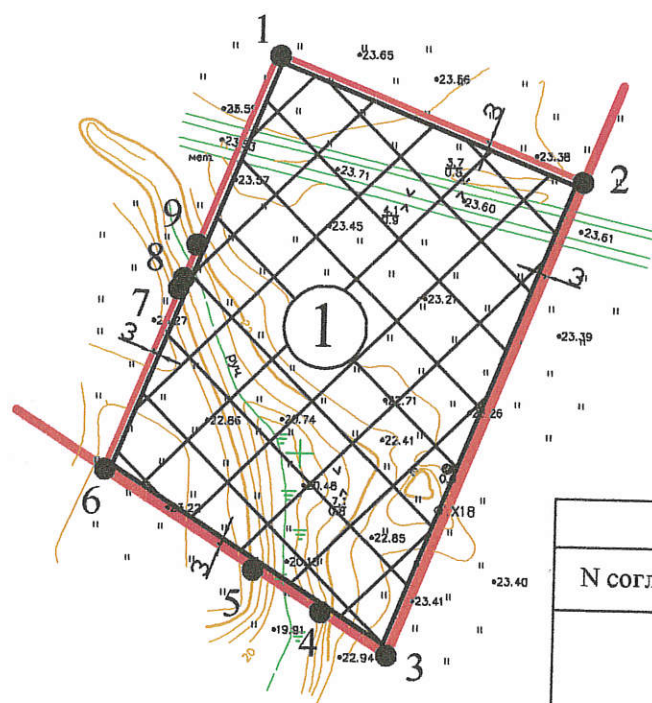
Приложение 1 к градостроительному плану земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:1929

Ситуационный план









N точки	X	Y
1	108973.97	120586.65
2	108920.96	120721.07
3	108713.07	120639.08
4	108730.67	120610.86
5	108749.17	120581.21
6	108790.84	120514.42
7	108871.94	120546.40
8	108871.85	120546.45
9	108890.93	120553.90

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:1929



N согласно чертежу	Наименование объекта капитального строительства
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом

Условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - точка поворота границ земельного участка
-  - номер точки поворота границ земельного участка
-  - места допустимого размещения зданий, строений сооружений
-  - линия минимального отступа от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения объектов
-  - красные линии

Примечание: Минимальные отступы от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений между поворотными точками границ земельного участка №№ 2-6 допускаются 0,0 м, при условии отсутствия квартир на первых этажах жилых зданий

		RU 47504307- 4		
		Заказчик ООО "Сельскохозяйственная организация "НИВА"		
Изм.	Кол.	Дист.	док.	Подп./Дата
Выполнил	Лотков	И.О.		
Проверил				
		ЛО, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"	Стадия	Лист
				11
			Листов	11
		М 1:2000	Отдел архитектуры и землеустройства	