

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"</u>	по ОКПО	30	06
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2024	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	11182702	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
Местонахождение (адрес) <u>188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, дом № 1-А, корпус 1, помещение 75-Н</u>		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	35
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	62	62
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	310	458
	Итого по разделу I	1100	-	372	556
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 473 953	4 078 983	3 560 493
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	281 605	-	11 640
	Основное производство	12102	41 435	541 275	329 867
	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	12103	761 606	2 418 683	2 164 812
	Земельные участки под объектами незавершенного строительства	12104	332 421	704 819	704 819
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	12105	56 876	414 197	349 345
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 525	89 015	79 837
	Дебиторская задолженность	1230	1 278 238	886 056	947 532

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 478 538	1 231 884	6 107
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	4 289 254	6 285 938	4 593 969
БАЛАНС	1600	4 289 254	6 286 310	4 594 525

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 584 904	521 977	495 551
	Итого по разделу III	1300	2 584 914	521 987	495 561
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	439 226	220 435	2 026 608
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	205 577	205 577	205 577
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	205 577	205 577	205 577
	Итого по разделу IV	1400	644 803	426 012	2 232 185
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 391	1 040 891
	Кредиторская задолженность	1520	995 101	5 336 920	825 887
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	467 222	5 118 305	558 433
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	64 436	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 059 537	5 338 311	1 866 779
	БАЛАНС	1700	4 289 254	6 286 310	4 594 525



Руководитель

(подпись)

Кирюшина Марина
Андреевна

(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"	по ОКПО	11182702
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4703136066
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
30	06	2024
11182702		
4703136066		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	3 033 187	434 762
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	2 004 206	300 623
	Продажа недвижимости	21102	1 028 981	134 139
	Себестоимость продаж	2120	(509 272)	(86 214)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(23 184)	(12 840)
	Продажа недвижимости	21202	(486 088)	(73 374)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 523 915	348 548
	Коммерческие расходы	2210	(37 240)	(4 943)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 486 675	343 605
	в том числе:			
			-	-
			-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	98 454	3 447
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 075
	Прочие расходы	2350	(6 455)	(1 584)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 578 674	346 543
	Налог на прибыль	2410	(515 747)	(69 375)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(515 747)	(69 375)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 062 927	277 168

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 062 927	277 168
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кирюшина Марина
Андреевна

(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.