

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"</b>   | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2024</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>11182702</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>   | по ОКВЭД 2               | <b>4703136066</b> |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |  | по ОКФС / ОКФС           | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>     | <b>/ Частная собственность</b>   | по ОКФС / ОКФС           | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, дом № 1-А, корпус 1, помещение 75-Н</b> |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110  | -                   | -                     | 35                    |
|           | Результаты исследований и разработок   | 1120  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130  | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140  | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150  | 62                  | 62                    | 62                    |
|           | Доходные вложения в материальные ценности  | 1160  | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170  | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190  | 273                 | 310                   | 458                   |
|           | Итого по разделу I   | 1100  | 335                 | 372                   | 556                   |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210  | 3 788 622           | 4 078 983             | 3 560 493             |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | Товары   | 12101 | 580 227             | -                     | 11 640                |
|           | Основное производство  | 12102 | 18 061              | 541 275               | 329 867               |
|           | Незавершенное строительство, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве | 12103 | 2 563 403           | 2 418 683             | 2 164 812             |
|           | Земельные участки под объектами незавершенного строительства                     | 12104 | 332 421             | 704 819               | 704 819               |
|           | НДС по строительству, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве        | 12105 | 294 500             | 414 197               | 349 345               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                        | 1220  | 90 191              | 89 015                | 79 837                |
|           | Дебиторская задолженность  | 1230  | 757 998             | 886 056               | 947 532               |

|  |  |      |           |           |           |
|--|--|------|-----------|-----------|-----------|
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -         | -         | -         |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 1 184 815 | 1 231 884 | 6 107     |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -         | -         | -         |
|  | Итого по разделу II  | 1200 | 5 821 627 | 6 285 938 | 4 593 969 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 5 821 962 | 6 286 310 | 4 594 525 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                  | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 953 474             | 521 977               | 495 551               |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 953 484             | 521 987               | 495 561               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410  | 289 586             | 220 435               | 2 026 608             |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 205 577             | 205 577               | 205 577               |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | обязательства по договорам участия в долевом строительстве             | 14501 | 205 577             | 205 577               | 205 577               |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 495 163             | 426 012               | 2 232 185             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                   | 1 391                 | 1 040 891             |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 4 232 980           | 5 336 920             | 825 887               |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | обязательства по договорам участия в долевом строительстве             | 15201 | 4 057 420           | 5 118 305             | 558 433               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 140 335             | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 4 373 314           | 5 338 311             | 1 866 779             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 5 821 962           | 6 286 310             | 4 594 525             |



Руководитель

(подпись)

Кирюшина Марина  
Андреевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2024 |
| 11182702   |    |      |
| 4703136066 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код   | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110  | 506 768                  | 18 611                   |
|           | в том числе:                            |       |                          |                          |
|           | Услуги Застройщика                      | 21101 | 489 215                  | 1 867                    |
|           | Продажа недвижимости                    | 21102 | 17 553                   | 16 744                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120  | (11 687)                 | (10 150)                 |
|           | в том числе:                            |       |                          |                          |
|           | Услуги Застройщика                      | 21201 | (3 497)                  | (3 638)                  |
|           | Продажа недвижимости                    | 21202 | (8 190)                  | (6 512)                  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100  | 495 081                  | 8 461                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210  | (1 025)                  | (1 393)                  |
|           | Управленческие расходы                  | 2220  | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200  | 494 056                  | 7 068                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310  | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320  | 49 527                   | 1 254                    |
|           | Проценты к уплате                       | 2330  | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340  | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350  | (4 213)                  | (317)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300  | 539 370                  | 8 005                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410  | (107 874)                | (1 602)                  |
|           | в том числе:                            |       |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411  | (107 874)                | (1 602)                  |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412  | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460  | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400  | 431 496                  | 6 403                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2024 г. | За Январь - Март<br>2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 431 496                     | 6 403                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Кирюшина Марина  
Андреевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.